



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σόλωνος 84, 106 80 Αθήνα

Πληροφορίες: Γ. Μαρίνος

Τηλέφωνα: 210 3664780 - 210 3664736

Email: gmarinos@academyofathens.gr

Αθήνα, 23 Απριλίου 2024
Α.Π. 2381

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ

Η ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν. 4398/1929 «Περί κυρώσεως και τροποποιήσεως της από 18 Μαρτίου 1926 Συντακτικής Αποφάσεως περί Οργανισμού της Ακαδημίας Αθηνών» (ΦΕΚ Α 308),
2. Το Π.Δ. 122/2006 «Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών της Ακαδημίας Αθηνών» (ΦΕΚ Α 123),
3. Τον Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α 185),
4. Τον Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 184),
5. Το Β.Δ. της 30.11.1939 «Περί τρόπου εκποιήσεως κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών ως και ανηκόντων εις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας» (ΦΕΚ Α 523),
6. Το Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α 30), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50),
7. Το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 1703/1987 «Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών» (ΦΕΚ Α 78), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 5 του ν. 2235/1994 (ΦΕΚ Α 145),
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.42578/3159/23.5.2017 έγγραφο της Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα: «Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή της διαδικασίας εκμίσθωσης ακινήτων κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών»,
9. Την υπ' αριθ. 8 απόφαση της Συγκλήτου στη συνεδρία της 29.03.2024,

Διακηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και **προσκαλεί** ενδιαφερόμενους να υποβάλουν έγγραφες προσφορές, όπως προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν. 4182/2013, για τη μίσθωση του παρακάτω αναφερόμενου ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ανακοίνωσης και πρόσκλησης και τα συνημμένα Παραρτήματα Α και Β, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/>).

A. ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ: Κληροδότημα Πέτρου Αγγελετόπουλου, το οποίο διαχειρίζεται η Ακαδημία Αθηνών ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.

B. ΕΙΔΟΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Ένα οικόπεδο (Ο.Τ.168) συνολικής επιφάνειας 556,52 μ², που βρίσκεται στην επί των οδών Αριστοφάνους και Αχιλλέως στην Ευρυάλη του Δήμου Γλυφάδας Αττικής. Το οικόπεδο προορίζεται για επαγγελματική χρήση την οποία πρέπει να δηλώσει ο ενδιαφερόμενος στην προσφορά του, εφόσον η χρήση αυτή επιτρέπεται σύμφωνα με τον νόμο και τις πολεοδομικές διατάξεις.

Γ. ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ): Χίλια εκατό (1.100,00) ευρώ.

Το μίσθωμα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και εφεξής θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το σύνολο του τέλους χαρτοσήμου.

Δ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Έξι (6) έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού της μίσθωσης, με δυνατότητα ανανέωσης της μια φορά, για το ίδιο ή βραχύτερο χρονικό διάστημα, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

Ε. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να αποδεχθούν ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, να επισκεφθούν το υπό μίσθωση ακίνητο, να ελέγξουν ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν και να αποδεχθούν πλήρως και ανεπιφύλακτα την κατάστασή του, και επί ποινή απαραδέκτου να υποβάλουν εμπροθέσμως προσφορά με το έντυπο του Παραρτήματος Α και όλα τα δικαιολογητικά, τα οποία αναφέρονται παρακάτω, να δηλώσουν τα στοιχεία τρίτου (φυσικού προσώπου) ως εγγυητή της μίσθωσης, να είναι ενήμεροι για χρέη προς το Δημόσιο, να μην έχουν οφειλές προς την Ακαδημία Αθηνών και τα Κληροδοτήματά της από προηγούμενη ή άλλη μίσθωση ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και να μην βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα με την Ακαδημία Αθηνών, στη δε περίπτωση προσφοράς από εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο τα ίδια πρέπει να ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο.

Η υποβολή προσφορών θα γίνεται από τους ενδιαφερομένους εγγράφως σε κλειστούς φακέλους, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορά, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, στο πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών, Πανεπιστημίου 28, Αθήνα Τ.Κ. 106 79, και ώρες 09.00 - 13.00 καθημερινά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Ο φάκελος πρέπει να αναγράφει στην εξωτερική όψη τα στοιχεία του Προσφέροντος (όνομα και επώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση κατοικίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλέφωνο) και «Προσφορά για τη μίσθωση ενός οικοπέδου του κληροδοτήματος Π. Αγγελετόπουλου, στην Ευρυάλη του Δήμου Γλυφάδας επί των οδών Αριστοφάνους και Αχιλλέως υπόψη κ. Γεωργίου Μαρίνου».

Ο φάκελος με την προσφορά, επί ποινή απαραδέκτου, πρέπει να περιέχει τα εξής:

▪ **Προσφορά σύμφωνα με το Παράρτημα Α**, στην οποία ο προσφέρων δηλώνει το όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, τα στοιχεία του δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. τόσο του ίδιου όσο και του εγγυητή, τηλέφωνο (σταθερό και κινητό), διεύθυνση κατοικίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, δηλώνει την οικονομική προσφορά του για το μηνιαίο μίσθωμα (αριθμητικώς και ολογράφως), περιγράφει την εμπορική ή επαγγελματική χρήση του υπό μίσθωση ακινήτου και δηλώνει ότι ο ίδιος και ο εγγυητής συναινούν με τη συλλογή και

επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους και με τη διαβίβασή τους στην αρμόδια αρχή. Η Προσφορά πρέπει να φέρει ημερομηνία και την ιδιόχειρη υπογραφή του προσφέροντος. Στην περίπτωση που υποβάλλεται προσφορά από εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο, πρέπει να αναφέρει την επωνυμία της εταιρείας ή του νομικού προσώπου, τα ως άνω στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου και να φέρει την ιδιόχειρη υπογραφή του.

▪ **Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το Παράρτημα Β**, στην οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι: α) Έλαβε γνώση της πρόσκλησης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της, β) επισκέφθηκε το υπό μίσθωση ακίνητο, το ήλεγξε και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα την κατάσταση που αυτό βρίσκεται, γ) θα χρησιμοποιήσει το υπό μίσθωση ακίνητο για εμπορική ή επαγγελματική χρήση, την οποία πρέπει να προσδιορίσει, έχει ελέγξει τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το ακίνητο είναι κατάλληλο για τη χρήση και τον σκοπό που το προορίζει, δ) δεν έχει οφειλές προς την Ακαδημία Αθηνών και τα Κληροδοτήματά της από προηγούμενη ή άλλη μίσθωση ακινήτου ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και δεν βρίσκεται σε δικαστική εκκρεμότητα με την Ακαδημία Αθηνών, σε περίπτωση προσφοράς από εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο τα ίδια ισχύουν τόσο για την προσφέρουσα εταιρεία ή το προσφέρον νομικό πρόσωπο όσο και για τον νόμιμο εκπρόσωπο που υπογράφει, και ε) έχει ενημερώσει τον εγγυητή, τα στοιχεία του οποίου δήλωσε στην προσφορά, για την υποβολή της προσφοράς και τη δήλωσή του ως εγγυητή και ο εγγυητής συναινεί στην παροχή της εγγύησης, είναι αξιόχρεος και δεν έχει οφειλές προς το Δημόσιο, την Ακαδημία Αθηνών ή τα Κληροδοτήματά της.

▪ **Αντίγραφα δελτίων ταυτότητας ή διαβατηρίου** του προσφέροντος και του εγγυητή και στην περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο, του νόμιμου εκπροσώπου τους.

▪ **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** του προσφέροντος, το οποίο πρέπει να ισχύει τουλάχιστον έως την ημέρα υποβολής της προσφοράς στο πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών.

▪ **Πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το Γ.Ε.ΜΗ.** στην περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από εταιρεία, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως και έναν (1) μήνα πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς στο πρωτόκολλο της Ακαδημίας Αθηνών.

Ο εγγυητής πρέπει να είναι κάτοικος Ελλάδας και να υποβάλλει δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα. Ο εγγυητής πρέπει να είναι τρίτος και δεν μπορεί να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι οι προσφορές πρέπει να είναι υπογεγραμμένες νομίμως και να υποβληθούν σε πρωτότυπο, μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά, και να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Συμπληρωματικές προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές. Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και τα παραρτήματά της ή δεν περιλαμβάνουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά, προσφορές που δεν είναι συμπληρωμένες σε όλα τα πεδία τους ή δεν φέρουν υπογραφή, προσφορές με ελλείψεις ή σφάλματα, προσφορές εναλλακτικές, υπό αίρεση, όρους ή επιφυλάξεις δεν θα γίνουν δεκτές. Περισσότερες προσφορές από το ίδιο πρόσωπο ή από πρόσωπο που υποβάλει διαφορετικές προσφορές τόσο ατομικά όσο και ως νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας δεν θα γίνουν δεκτές, σε τέτοια δε περίπτωση περισσότερων προσφορών από το ίδιο πρόσωπο όλες οι προσφορές αυτές θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι φάκελοι με τις προσφορές θα ανοιχτούν από την αρμόδια Επιτροπή τη δεύτερη εργάσιμη ημέρα μετά την ημέρα συμπλήρωσης της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, από ώρα 10.00 έως 11.00 π.μ., στο γραφείο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιουσίας της Ακαδημίας Αθηνών (Σόλωνος 84, Αθήνα, τηλ. 210 3664780). Σε περίπτωση αλλαγής της ημέρας ή ώρας ανοίγματος των προσφορών, η Ακαδημία θα ενημερώσει τους συμμετέχοντες με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που θα έχουν δηλώσει στην εξωτερική όψη του φακέλου. Αν οι συμμετέχοντες δεν λάβουν εγκαίρως γνώση της τυχόν αλλαγής της ημέρας και ώρας, δεν κωλύεται το άνοιγμα των προσφορών. Οι συμμετέχοντες, εφόσον

δηλώσουν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τη Διεύθυνση Περιουσίας (gmarinos@academyofathens.gr) ότι επιθυμούν να παρασταθούν κατά το άνοιγμα των προσφορών, μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως, με τον νόμιμο εκπρόσωπό τους ή με αντιπρόσωπο, τον οποίο πρέπει να έχουν εξουσιοδοτήσει νομίμως. Στη συνέχεια, μετά το άνοιγμα, η Επιτροπή συνεδριάζει και ελέγχει το παραδεκτό των προσφορών και τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, απορρίπτει τις προσφορές που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, συντάσσει πρακτικό για τον άνοιγμα και το παραδεκτό των προσφορών και πίνακα προσφορών, με τον οποίον ανακηρύσσει τον προσωρινό πλειοδότη (μισθωτή). Το πρακτικό υποβάλλεται προς έγκριση στη Σύγκλητο της Ακαδημίας Αθηνών και στη συνέχεια στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Σε περίπτωση που η Ακαδημία, δια του νόμιμου εκπροσώπου της, κρίνει ότι δεν είναι δυνατή η παράδοση του ακινήτου λόγω της κατοχής του από προηγούμενο μισθωτή ή για άλλον σοβαρό λόγο, έχει το δικαίωμα να ματαιώσει τον διαγωνισμό ή να αναβάλει τη λήψη απόφασης για την έγκριση του πρακτικού, για ορισμένο χρονικό διάστημα, έως και τρεις (3) μήνες από την ημέρα ανοίγματος των προσφορών, χωρίς κανένα δικαίωμα του πλειοδότη προς αποζημίωση λόγω της καθυστέρησης ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση που παρέλθουν τουλάχιστον τρεις (3) μήνες από την ημέρα ανοίγματος των προσφορών και εξακολουθεί να μην είναι δυνατή η παράδοση του ακινήτου λόγω της κατοχής του από προηγούμενο μισθωτή ή για άλλον σοβαρό λόγο, η Ακαδημία έχει δικαίωμα να ματαιώσει αζημίως τη διαδικασία με απόφαση της Συγκλήτου της μετά από σχετική ενημέρωση του πλειοδότη, ο δε πλειοδότης έχει δικαίωμα να αποσύρει αζημίως την προσφορά του με την κοινοποίηση σχετικής δήλωσης προς την Ακαδημία.

ΣΤ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

Εφόσον το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί συμφέρον και εγκριθεί από τη Σύγκλητο της Ακαδημίας Αθηνών και κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013, εφόσον εγκριθεί από τη Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αυτός που έχει κηρυχθεί πλειοδότης, μετά από ειδοποίησή του που αποστέλλεται στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει ή με κάθε άλλον πρόσφορο τρόπο, οφείλει μέσα στην εύλογη προθεσμία που θα του τάξει η Ακαδημία Αθηνών και η οποία δεν μπορεί να υπερβεί τον ένα (1) μήνα από την ημέρα της ειδοποίησής του, να προσέλθει με τον εγγυητή και να υπογράψουν το συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί από την Ακαδημία Αθηνών, αφού ο πλειοδότης καταθέσει προηγουμένως στον λογαριασμό του Κληροδοτήματος χρηματική εγγύηση ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς και προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Ειδικότερα, για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, ο πλειοδότης (μισθωτής) οφείλει να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά:

- Αποδεικτικό καταβολής εγγύησης δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων στον λογαριασμό του Κληροδοτήματος που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.
- Αποδεικτικά Φορολογικής Ενημερότητας του μισθωτή και του εγγυητή, τα οποία πρέπει να ισχύουν έως και την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.
- Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του μισθωτή, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως και τρεις (3) μήνες πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.
- Στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο, το καταστατικό και τα έγγραφα της σύστασής του σύμφωνα με τη νομοθεσία που τα διέπει, γενικό πιστοποιητικό (μεταβολών) και αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το

Γ.Ε.ΜΗ., τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως και έναν (1) μήνα πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Αν ο πλειοδότης (μισθωτής) δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή ή αρνείται να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, δεν καταθέσει την εγγύηση ή δεν προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, επιβάλλεται σε βάρος του πλειοδότη χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ. Στη συνέχεια, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης.

Το συμφωνητικό μίσθωσης θα προβλέπει τους εξής βασικούς όρους:

- 1) Η διάρκεια της μισθώσεως είναι εξαετής, αρχόμενη την και λήγουσα την
- 2) Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των μηνιαίως, πλέον του συνόλου του τέλους χαρτοσήμου 3,6%. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ για τον μήνα της αναπροσαρμογής, ενώ σε περίπτωση αρνητικής τιμής θα παραμένει σταθερό. Σε περίπτωση ανανέωσης της μισθώσεως ή αναγκαστικής, κατ' εφαρμογή του νόμου, παρατάσεώς της, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά τον ίδιο τρόπο.
- 3) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης αυτής, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Ακαδημίας.
- 4) Το μίσθωμα είναι προπληρωτέο από τον μισθωτή την 1η ημέρα κάθε μηνός στην «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», στον λογαριασμό του Κληροδοτήματος με αριθμ., η δε καταβολή τούτου αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη της εν λόγω Τράπεζας για την κατάθεση ή πίστωση στον ανωτέρω λογαριασμό. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμη και ο όρκος, αποκλείεται για την απόδειξη της καταβολής του μισθώματος. Συγχρόνως με το μηνιαίο μίσθωμα, ο μισθωτής θα καταβάλλει και το ανάλογο τέλους χαρτοσήμου.
- 5) Η καταβολή του μισθώματος αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος μισθωτηρίου συμβολαίου.
- 6) Ο μισθωτής κατέθεσε στον υφιστάμενο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος λογαριασμό του Κληροδοτήματος το ποσό των (....€), ως εγγύηση για την καλή τήρηση εκ μέρους του των όρων της παρούσης συμβάσεως. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη, θα παραμένει στο λογαριασμό της Ακαδημίας και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση με δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως και την παράδοση του μισθίου χωρίς ζημίες ή φθορές, την εξόφληση όλων των οφειλών του μισθωτή και την εκκαθάριση και εξόφληση των λογαριασμών που αφορούν το μίσθιο. Η εγγύηση αυτή δεν επιτρέπεται να προταθεί σε συμψηφισμό με αξίωση της Ακαδημίας για τα μισθώματα, ακόμη και των τελευταίων μηνών της μισθώσεως. Η εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως, λόγω ποινικής ρήτρας υπέρ της Ακαδημίας στις περιπτώσεις που η μισθώση λυθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή ή δεν παραδοθεί το μίσθιο αμέσως μετά τη λήξη της μισθώσεως και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης. Η κατάπτωση της εγγύησης δεν αποκλείει το δικαίωμα της Ακαδημίας να αξιώσει και την καταβολή αποζημιώσεως για περαιτέρω ζημία ή διαφυγόν κέρδος.
- 7) Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε και το βρήκε σε άριστη κατάσταση, της τέλει αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.
- 8) Η Ακαδημία δεν φέρει καμία ευθύνη για την κατάσταση του μισθίου και για τυχόν πραγματικά ελαττώματα.
- 9) Η Ακαδημία δεν φέρει καμία ευθύνη για τη δυνατότητα και τους όρους άσκησης του επαγγέλματος ή της δραστηριότητας του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής έχει ήδη ελέγξει τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής του μισθίου και τις ιδιότητες του και αναλαμβάνει να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την υποβολή δηλώσεων και έκδοση των αδειών εγκατάστασης ή λειτουργίας, αν απαιτούνται τέτοιες, για τη χρήση του μισθίου και την άσκηση της δραστηριότητάς της. Ο μισθωτής βαρύνεται με την αποκλειστική ευθύνη και τον κίνδυνο για την έκδοση των αδειών και εγκρίσεων που τυχόν απαιτούνται για τη χρήση και εκμετάλλευση

- του μισθίου και σε περίπτωση μη έκδοσης αυτών δεν έχει καμία απαίτηση έναντι της Ακαδημίας, ούτε και δικαίωμα για μείωση ή μη καταβολή του μισθώματος.
- 10) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να επιδεικνύει κατά τη χρήση του, ενόψει της υποχρέωσής του αυτής, ιδιαίτερη επιμέλεια, είναι δε υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου, που προκλήθηκε από αυτόν ή τους προστηθέντες απ' αυτόν, εκτός από εκείνες που προέρχονται από τη συνήθη χρήση. Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο και στη χρήση του, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Ακαδημίας. Για κάθε εργασία, ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να εκδίδει και φέρει τη δαπάνη έκδοσης κάθε αναγκαίας άδειας και τη δαπάνη και τον κίνδυνο εκτέλεσής της.
- 11) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και υποχρεούται να το χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μη διαταράσσει την ησυχία, υγεία και ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των κυρίων και κατόχων όμορων ακινήτων και ιδιοκτησιών. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τα νόμιμα μέτρα πυροπροστασίας, να τηρεί τις αστυνομικές, υγειονομικές, πυροσβεστικές και πολεοδομικές διατάξεις και να παραλείπει κάθε ενέργεια που ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια του μισθίου.
- 12) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υπεκμισθώσεως ολικής ή μερικής του μισθίου ακινήτου ή παραχωρήσεως της χρήσης του σε άλλον, έστω και άνευ ανταλλάγματος.
- 13) Τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες καταναλώσεως ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος του μισθίου, οι δαπάνες κάθε μορφής για τη χρήση και την τακτική ή έκτακτη συντήρησή του καθώς και οι δαπάνες και εγγυήσεις για τη σύνδεση του μισθίου με τον ΔΕΔΔΗΕ, τη ΔΕΗ ή άλλους παρόχους και την ΕΥΔΑΠ, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης έκδοσης πιστοποιητικού ηλεκτρολόγου και λοιπών μελετών που τυχόν απαιτούνται για τις συνδέσεις. Ο μισθωτής θα υποβάλει αιτήσεις και θα καταβάλει τις εγγυήσεις, ώστε οι συνδέσεις και παροχές να αναφέρουν αυτόν (μισθωτή) ως συμβαλλόμενο και οι λογαριασμοί να εκδίδονται στο όνομά του, εντός ενός (1) μηνός από σήμερα. Τα δημοτικά τέλη αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού και οι δημοτικοί φόροι βαρύνουν επίσης τον μισθωτή. Τα υπόλοιπα δημοτικά τέλη, όπως τα τέλη ακίνητης περιουσίας, βαρύνουν τον μισθωτή, αν επιβληθούν τέτοια, λόγω της χρήσεως του μισθίου από τον μισθωτή. Κάθε άλλος φόρος υπέρ Δημοσίου βαρύνει την εκμισθώτρια, εφόσον αυτός επιβάλλεται εκ του νόμου στην ιδιοκτήτρια του ακινήτου.
- 14) Σε περίπτωση που ο μισθωτής οφείλει δύο (2) ή περισσότερα μισθώματα, η δαπάνη επίδοσης εξώδικης όχλησης για την καταβολή τους θα βαρύνει τον μισθωτή και θα εισπράττεται κατά προτεραιότητα από κάθε επόμενη καταβολή εκ μέρους του μισθωτή. Σε περίπτωση περισσότερων οφειλών του μισθωτή από έξοδα, τόκους ή μισθώματα, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ορίσει τη σειρά εξοφλήσεώς τους και κάθε καταβολή θα καταλογίζεται πρώτα στα έξοδα, μετά στους τόκους και τελευταία στα μισθώματα κατά το άρθρο 423 ΑΚ. Σε περίπτωση περισσότερων οφειλών από μισθώματα και τόκους, για μέρος των οποίων θα έχει εκδοθεί εκτελεστός τίτλος (απόφαση ή διαταγή πληρωμής), κάθε καταβολή θα καταλογίζεται πρώτα στις οφειλές, για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί εκτελεστός τίτλος.
- 15) Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Ανανέωση της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί μόνο μια φορά, μετά τη λήξη της παρούσας μίσθωσης, με διάρκεια ίση της παρούσης (εξαετία), υπό τον όρο της έγκρισης της ανανέωσης από τη Σύγκλητο της Ακαδημίας. Κάθε επόμενο έτος από την ημέρα ανανέωσης έως τη λήξη της, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον όρο 2 του παρόντος, ήτοι κάθε έτος θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως θα ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ.
- 16) Κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, άλλως θα εξωσθεί υποχρεούμενος συνάμα και στην πληρωμή για κάθε μήνα παραμονής του στο μίσθιο πέραν του χρόνου διάρκειας της μισθώσεως ή της διαλύσεως αυτής, αποζημίωσης χρήσεως και επιπλέον ποινικής ρήτρας ίσης προς το διπλάσιο του καταβαλλομένου κατά την ημερομηνία λήξης της μισθώσεως μηνιαίου μισθώματος.
- 17) Ο μισθωτής υποχρεούται πριν από τη λήξη της μισθώσεως να δέχεται όσους επιθυμούν να μισθώσουν το μίσθιο δύο φορές την εβδομάδα κατά τον προτελευταίο μήνα και καθημερινώς κατά τον τελευταίο μήνα της μισθώσεως κατά τις ώρες 10:00 - 12:00 και 17:00 - 19:00, πλην Σαββάτου, Κυριακής και επισήμων αργιών.

18) Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος (εγγυητής) δηλώνει ότι εγγυάται υπέρ του μισθωτή για την ακριβή εκτέλεση των υποχρεώσεων αυτού, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ευθυνόμενος εις ολόκληρον με τον μισθωτή ως αυτοφειλέτης και παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως.

19) Κάθε έγγραφο ή δικόγραφο που αφορά τη μίσθωση και απευθύνεται κατά του μισθωτή, μπορεί να επιδίδεται νομίμως στο μίσθιο, ανεξαρτήτως εάν ο μισθωτής το χρησιμοποιεί ή το έχει εγκαταλείψει, εκτός αν ο μισθωτής έχει προηγουμένως γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ακαδημία άλλη ισχύουσα διεύθυνσή του εντός της Περιφέρειας Αττικής. Η επικοινωνία με τον μισθωτή και οποιαδήποτε ενημέρωση, κοινοποίηση ή ειδοποίησή του, μπορεί να γίνεται δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στην ηλεκτρονική διεύθυνση

20) Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος (εγγυητής), δια του παρόντος, ορίζεται και ως αντίκλητος του μισθωτή, προς τον οποίον η Ακαδημία μπορεί να επιδίξει κάθε έγγραφο ή δικόγραφο που αφορά την παρούσα μίσθωση και απευθύνεται κατά του μισθωτή.

Επισημαίνεται ότι η Ακαδημία δεν ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα του μισθίου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο, εκτός από τον εγγυητή που ο μισθωτής θα έχει δηλώσει με την προσφορά του και ο οποίος πρέπει να υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, συγχρόνως πρέπει να παράσχει προσωπική εγγύηση ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου, ο οποίος θα ευθύνεται εις ολόκληρον με τον μισθωτή και τον εγγυητή.

Ζ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ: Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό και οι εγγυητές, δια της υποβολής της προσφοράς, παρέχουν τη συναίνεσή τους και την άδεια στην Ακαδημία Αθηνών να συλλέγει, διατηρεί και επεξεργάζεται, δια των αρμόδιων υπαλλήλων της, για τη διαδικασία του διαγωνισμού και ειδικότερα για τον έλεγχο της διαδικασίας και των όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής και σε περίπτωση πλειοδοσίας για την υπογραφή του συμφωνητικού, τα στοιχεία ταυτότητάς τους, διεύθυνση κατοικίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλο στοιχείο ή πληροφορία που θα δηλωθεί στην προσφορά. Η Ακαδημία Αθηνών, έχοντας συμμορφωθεί με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, δηλώνει ότι θα διατηρήσει με ασφάλεια τα προσωπικά δεδομένα και δεσμεύεται ότι δεν θα τα διαβιβάσει σε τρίτους, εκτός αν η διαβίβαση είναι αναγκαία για την εκτέλεση καθήκοντος ή αν προβλέπεται στον ν. 4624/2019. Τα στοιχεία του πλειοδότη και των συμμετεχόντων θα διαβιβαστούν με το οικείο πρακτικό στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με σκοπό την ενημέρωσή της, τον έλεγχο και κατά περίπτωση την έγκριση του αποτελέσματος σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013.

Η. ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ, ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ιστοσελίδα της Ακαδημίας Αθηνών και θα αποσταλεί στη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Ανακοίνωση με τα στοιχεία του υπό μίσθωση ακινήτου και το ποσό του μισθώματος θα δημοσιευθεί σε τουλάχιστον μια (1) ιστοσελίδα με αγγελίες ακινήτων.

Πληροφορίες και διευκρινίσεις μπορείτε να λάβετε από τη Διεύθυνση Περιουσίας της Ακαδημίας Αθηνών, Αν. Προϊστάμενος κ. Γεώργιος Μαρίνος, τηλ. 210 3664780.



ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

A. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

B. Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ εμπορικής ή επαγγελματικής μίσθωσης

Προς την Ακαδημία Αθηνών, Πανεπιστημίου 28, Αθήνα Τ.Κ. 106 79, υπόψη κ. Γεωργίου Μαρίνου ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τη μίσθωση ενός οικοπέδου συνολικής επιφανείας 556,52 τ.μ. του κληροδοτήματος Π. Αγγελετόπουλου, που βρίσκεται επί των οδών Αριστοφάνους και Αχιλλέως στην Ευρυάλη Γλυφάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ./2024 ανακοίνωση εκμίσθωσης και πρόσκληση υποβολής προσφορών.		
1	Όνομα, Επώνυμο, Πατρώνυμο ή Επωνυμία Προσφέροντος	
2	Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ. Προσφέροντος	
3	Αρ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Προσφέροντος	
4	Διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, πόλη Τ.Κ.)	
5	Τηλέφωνο (σταθερό και κινητό)	
6	Δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail)	
7	Όνομα και Επώνυμο Εγγυητή	
8	Α.Φ.Μ. - Δ.Ο.Υ. Εγγυητή	
9	Αρ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου Εγγυητή	
10	Υποβάλω προσφορά για μηνιαίο μίσθωμα (να συμπληρωθεί το ποσό αριθμητικώς και ολογράφως)	Ευρώ:
11	Θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως (να γίνει αναλυτική περιγραφή της εμπορικής ή επαγγελματικής χρήσης)	
12	Προσκομίζω τα εξής δικαιολογητικά: (βλ. όρο Ε της πρόσκλησης)	α) Υπεύθυνη δήλωση (Παράρτημα Β) β) Φωτοτυπίες ταυτοτήτων ή διαβατηρίων γ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας δ) Σε περίπτωση εταιρείας πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ.
13	Δηλώνω υπεύθυνα ότι όλα τα ανωτέρω στοιχεία είναι αληθή, ότι έχω ενημερώσει τον εγγυητή για τη δήλωση των στοιχείων του και αυτός συμφώνησε με τη δήλωσή τους και αμφότεροι συναινούμε με τη συλλογή, διατήρηση και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, τα οποία περιέχονται στην παρούσα και στα δικαιολογητικά, για τη διαδικασία του διαγωνισμού και με τη διαβίβασή τους στην αρμόδια αρχή για τους σκοπούς που αναφέρονται στον όρο Ζ της πρόσκλησης.	
14	Τόπος και ημερομηνία προσφοράς	
15	Υπογραφή Προσφέροντος (να τεθεί υπογραφή) Σε περίπτωση εταιρείας ή νομικού προσώπου να συμπληρωθεί το όνομα επώνυμο του νόμιμου εκπροσώπου (και να τεθεί η υπογραφή του).	Υπογραφή:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ για εμπορική ή επαγγελματική μίσθωση



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ:	ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΑΘΗΝΩΝ		
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης:			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		A.Φ.Μ.	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	Αρ.:
Τηλέφωνο		Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο (e-mail)	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽¹⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 4912/2022, δηλώνω ότι:

- α) Έλαβα γνώση της υπ' αριθμ./2024 πρόσκλησης και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της,
β) Επισκέφθηκα το υπό μίσθωση οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 556,52 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Αριστοφάνους και Αχιλλέως στην Ευρυάλη Γλυφάδας το ήλεγξα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα την κατάσταση που αυτό βρίσκεται.
γ) Θα χρησιμοποιήσω τα υπό μίσθωση οικόπεδο για εμπορική ή επαγγελματική χρήση και συγκεκριμένα ως (περιγραφή), η οποία είναι νόμιμη, έχω ελέγξει τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το ακίνητο είναι κατάλληλο για τη χρήση και τον σκοπό που το προορίζω,
δ) Δεν έχω οφειλές προς την Ακαδημία Αθηνών και τα Κληροδοτήματά της από προηγούμενη ή άλλη μίσθωση ακινήτου ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και δεν βρίσκομαι σε δικαστική εκκρεμότητα με την Ακαδημία Αθηνών και σε περίπτωση προσφοράς από εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο τα ίδια ισχύουν τόσο για την προσφέρουσα εταιρεία ή το προσφέρον νομικό πρόσωπο όσο και για εμένα τον νόμιμο εκπρόσωπο.
ε) Έχω ενημερώσει τον εγγυητή, τα στοιχεία του οποίου δήλωσα στην προσφορά μου, για την υποβολή της προσφοράς και τη δήλωσή του ως εγγυητή και αυτός συναινεί στην παροχή της εγγύησης, είναι αξιόχρεος και δεν έχει οφειλές προς το Δημόσιο, την Ακαδημία Αθηνών ή τα Κληροδοτήματά της.

Ημερομηνία:

Ο-Η Δηλών/Δηλούσα

(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εάν ο υπαίτιος των πράξεων αυτών σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα (10) ετών, εάν το όφελος ή η βλάβη υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν εικοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ».