



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

## **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ  
«ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ» ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232)  
ΠΕΡΙ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ**

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2019**

## **I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ**

Η Ακαδημία Αθηνών έχει καταθέσει πρόταση προς το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης και την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ για ένταξη ως έργο ΣΔΙΤ (στο πλαίσιο του Ν. 3389/2005), την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση κτιρίων πολλαπλών χρήσεων της Ακαδημίας Αθηνών.

Συγκεκριμένα, το έργο αφορά:

- την κατασκευή και τον εξοπλισμό νέας κτιριακής μονάδας κάτω από τη βορειοανατολική πλευρά του υπάρχοντος Μεγάρου με σκοπό τη στέγαση του Μουσείου και της κεντρικής Βιβλιοθήκης της Ακαδημίας, εργαστηριακών χώρων υποστήριξης της λειτουργίας της Βιβλιοθήκης και του Μουσείου, καθώς επίσης και χώρων διοίκησης.
- Την ανέγερση και τον εξοπλισμό κτιρίου εκπαίδευσης, πολιτισμού και διοίκησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Ακαδημίας που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βησσαρίωνος και Σίνα.

Η επέκταση του υπάρχοντος Μεγάρου, σε συνδυασμό με το νέο κτίριο θα εξυπηρετήσουν τις άμεσες ανάγκες της Ακαδημίας για τη στέγαση και τη συγκέντρωση των διασπασμένων γεωγραφικά δραστηριοτήτων της.

A) Η στέγαση του Μουσείου και της κεντρικής Βιβλιοθήκης της Ακαδημίας προβλέπεται να ανεγερθεί κάτω από τη σημερινή στάθμη του εδάφους στη βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου της Ακαδημίας.

Στη νέα πτέρυγα περιλαμβάνονται:

1. Βιβλιοθήκη με ανοικτό και κλειστό βιβλιοστάσιο, προσβάσιμη και από το κοινό.
2. Εκθεσιακός χώρος (μουσείο) με κατάστημα και κυλικείο, προσβάσιμος και από το κοινό.
3. Χώροι διοίκησης και λοιποί βοηθητικοί χώροι για τις παραπάνω χρήσεις.
4. Στεγασμένος χώρος στάθμευσης χωρητικότητας 46 αυτοκινήτων για τις ανάγκες της Ακαδημίας Αθηνών.

Όλοι οι κύριοι χώροι έχουν σχεδιαστεί να δέχονται φυσικό φωτισμό και αερισμό, ενώ έχει γίνει πρόβλεψη ώστε να παρέχεται πρόσβαση σε ΑΜΕΑ σε όλους του χώρους του νέου συγκροτήματος. Η εγκατάσταση θα συνδέεται υπογείως μέσω διάβασης πεζών με το νέο κτίριο της Ακαδημίας που προβλέπεται να ανεγερθεί επί των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος.

Τέλος, όσα δένδρα βρίσκονται στη ζώνη της νέας κατασκευής σχεδιάζεται να μεταφυτευθούν σε θέσεις όπου από τη μελέτη προβλέπεται φύτευση δένδρων. Παράλληλα, προβλέπεται να ενισχυθεί η φύτευση του κήπου, καθώς όσα οχήματα

σταθμεύουν σήμερα στον κήπο θα μετακινηθούν στο νέο υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων που θα δημιουργηθεί.

Το νέο κτίριο θα καλύπτει συνολική επιφάνεια 5.198 τ.μ., ενώ εργασίες αναβάθμισης αναμένονται να γίνουν και στο σύνολο του υπαίθριου χώρου του οικοπέδου της Ακαδημίας συνολικής επιφάνειας 4.000 τ.μ. περίπου. Ανάλυση των κύριων και βοηθητικών χώρων που θα στεγάζει το νέο κτίριο παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

#### **Βασικά Χαρακτηριστικά Μουσείου & Βιβλιοθήκης**

<b>Βασικές Κατηγορίες</b>	<b>Επιφάνεια</b>
Κύριοι Χώροι	1.810 τ.μ.
Βοηθητικοί Χώροι	1.086 τ.μ.
Ημιυπαίθριοι Χώροι (στοές)	310 τ.μ.
Δρόμοι, Χώροι Στάθμευσης, ράμπες	1.992 τ.μ.
<b>Συνολική Επιφάνεια</b>	<b>5.198 τ.μ.</b>
Υπαίθριος Χώρος Οικοπέδου Ακαδημίας	4.000 τ.μ.

Β) Επιπλέον, το έργο της Ακαδημίας Αθηνών περιλαμβάνει την ανέγερση και τον εξοπλισμό κτιρίου εκπαίδευσης, πολιτισμού και διοίκησης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Ακαδημίας και θα αποτελείται από ένα πολυώροφο κτίριο εκπαίδευσης και πολιτισμού με γραφειακούς χώρους που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες της Ακαδημίας. Η ανέγερσή του θα λάβει χώρα σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της Ακαδημίας, στη συμβολή των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος, εμβαδού 359 τ.μ.

Το κτίριο θα έχει συνολικό ύψος 29 μ., συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης, και θα αποτελείται από τέσσερις υπόγειους ορόφους, ισόγειο, μεσοπάτωμα, και επτά ορόφους. Τα τρία υπόγεια έχουν σχεδιαστεί να καταλαμβάνουν όλη την έκταση του οικοπέδου και θα χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης ενώ το πρώτο υπόγειο θα καλύπτει μόνο την επιφάνεια του υπερκείμενου κτιρίου.

Η οργάνωση των ορόφων είναι απλή και υπάρχει πρόβλεψη για τη λειτουργία τους είτε ως «open plan», ώστε να επιτρέπεται η μέγιστη ευελιξία, είτε με διαχωρισμό μεμονωμένων γραφείων και αιθουσών σεμιναρίων. Όλοι οι κύριοι χώροι θα έχουν θέα, φυσικό φωτισμό και αερισμό ενώ ιδιαίτερο στοιχείο θα αποτελεί το άνοιγμα των χώρων των ορόφων στους εξώστες, οι οποίοι έχουν σχεδιαστεί έτσι ώστε να αξιοποιούν την υποχρεωτική κλιμακωτή διάταξη του ιδεατού στερεού, προσφέροντας χώρο εκτόνωσης. Οι δύο τελευταίοι όροφοι θα ανοίγονται περισσότερο προς τη θέα, ενώ ο τελευταίος θα διαμορφωθεί με στέγη και κεκλιμένα υαλοστάσια ακολουθώντας το περίγραμμα του ιδεατού στερεού.

## Βασικά Χαρακτηριστικά Κτιρίου Εκπαίδευσης & Πολιτισμού

### Βασικές Κατηγορίες

Κύριοι Χώροι	1.572 τ.μ.
Βοηθητικοί Χώροι	105 τ.μ.
Χώροι Στάθμευσης	1.086 τ.μ.
<b>Συνολική Επιφάνεια</b>	<b>2.763 τ.μ.</b>

## II. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ (άρθρα 1 παρ. 1 και 2 παρ. 1 (α) του Ν. 3389/2005)

Η Ακαδημία Αθηνών ιδρύθηκε με τη Συντακτική Απόφαση της 18 Μαρτίου 1926 ως Ακαδημία των Επιστημών, των Γραμμάτων και των Καλών Τεχνών. Με την ίδια απόφαση διορίσθηκαν και τα πρώτα της μέλη, διακεκριμένοι εκπρόσωποι της επιστήμης και της πνευματικής και καλλιτεχνικής δημιουργίας της εποχής. Η Συντακτική αυτή απόφαση κυρώθηκε με το νόμο 4398/1929 «Περί κυρώσεως και τροποποιήσεως της από 18 Μαρτίου 1926 Συντακτικής Αποφάσεως περί Οργανισμού της Ακαδημίας Αθηνών» (ΦΕΚ 308 τ. Α' 1929).

Η Ακαδημία Αθηνών εδρεύει και συνεδριάζει στο μέγαρο της αποκαλούμενης Σιναίας Ακαδημίας, για την ανέγερση του οποίου καθοριστικής σημασίας υπήρξε η δωρεά του εθνικού ευεργέτη Σίμωνος Σίνα. Το Προεδρείο της Ακαδημίας παρέλαβε το μέγαρο στις 24 Μαρτίου 1926, ενώ την 25η Μαρτίου πραγματοποιήθηκε εκεί η πανηγυρική εναρκτήρια συνεδρία της Ολομέλειας της Ακαδημίας. Η ίδρυση της Ακαδημίας Αθηνών και η στέγασή της στο μέγαρο της Σιναίας Ακαδημίας αποτέλεσε το επιστέγασμα προσπαθειών στο διάστημα μιας εκατονταετίας.



Ο σκοπός ίδρυσης της Ακαδημίας Αθηνών ορίστηκε με τον ιδρυτικό της νόμο και συνοψίζεται στις εξής τρεις βασικές επιδιώξεις:

1. Την καλλιέργεια και προαγωγή των Επιστημών, των Γραμμάτων και των Καλών Τεχνών και της ανθρώπινης γνώσης εν γένει μέσα από τη συνεργασία επιφανών Ελλήνων επιστημόνων, λογογράφων και καλλιτεχνών, καθώς επίσης και μέσα από την επικοινωνία με ξένους Ακαδημαϊκούς και εξέχοντες επιστήμονες, λόγιους και καλλιτέχνες.

2. Την έρευνα των στοιχείων και προϊόντων την ελληνικής γης και τη γενικότερη μελέτη της φύσης της χώρας, την επιστημονική υποστήριξη και ενίσχυση της Γεωργίας, της Βιομηχανίας, της Ναυτιλίας και των υπόλοιπων πλουτοπαραγωγικών κλάδων και δυνάμεων του τόπου και την εν γένει προαγωγή της εθνικής οικονομίας.

3. Την παροχή γνωμοδοτήσεων, προτάσεων, αποφάσεων και κρίσεων προς την Κυβέρνηση και άλλες αρχές επιδιώκοντας την εξυπηρέτηση αναγκών της χώρας που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των αρχών αυτών.

Η Ακαδημία Αθηνών υπήρξε ο πρώτος ερευνητικός φορέας της χώρας. Η επιστημονική έρευνα αποτελεί βασικό σκοπό της και για την επίτευξή της προβλέπεται η ίδρυση εργαστηρίων και η ενθάρρυνση και ενίσχυση των ερευνών. Στο πλαίσιο αυτό η Ακαδημία, αμέσως μετά την ίδρυσή της, ενέταξε στους κόλπους της, δύο επιστημονικά αρχεία - κέντρα που λειτουργούσαν ήδη, το Ιστορικό Λεξικό (ίδρυση 1914), σήμερα Κέντρο Έρευνας των Νεοελληνικών Διαλέκτων και Ιδιωμάτων, και το Λαογραφικό Αρχείο (ίδρυση 1918), σήμερα Κέντρο Έρευνας της Ελληνικής Λαογραφίας.

Κατόπιν, κατά τη διάρκεια της πρώτης δεκαετίας λειτουργίας της, η Ακαδημία ίδρυσε δύο ακόμη ερευνητικά αρχεία - κέντρα, το 1929 το σημερινό Κέντρο Έρευνας της Ιστορίας του Ελληνικού Δικαίου και το 1930 το σημερινό Κέντρο Έρευνας του Μεσαιωνικού και Νέου Ελληνισμού. Για την οικονομική ενίσχυση των ερευνών συστάθηκε το 1935 το Ταμείο Επιστημονικών Ερευνών, ενώ ανάλογες υπηρεσίες προσφέρει και η Επιτροπή Ερευνών της Ακαδημίας, η οποία λειτουργεί από το 1981 και διαχειρίζεται ερευνητικά προγράμματα.

Από τη δεκαετία του 1950 και μέχρι σήμερα λειτουργούν στην Ακαδημία εννέα ακόμη ερευνητικά κέντρα και δέκα γραφεία ερευνών, τα οποία διεξάγουν ερευνητικό έργο σε πεδία θεωρητικών και θετικών επιστημών. Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών αποτελεί την πιο πρόσφατη μεγάλη προσφορά της Ακαδημίας Αθηνών στην έρευνα, το οποίο λειτουργεί ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου σε ανεξάρτητο κτιριακό συγκρότημα, υπό την εποπτεία της Ακαδημίας από το 2002.

Παράλληλα, η Ακαδημία Αθηνών συμμετέχει ενεργώς και σε διεθνή ερευνητικά προγράμματα, ενώ έχει συμμετοχή και σε ακαδημαϊκούς και ερευνητικούς φορείς εκτός Ελλάδος, όπως τη Διεθνή Ένωση Ακαδημιών (Association Internationale des Académies), το Διεθνές Συμβούλιο Επιστημονικών Ενώσεων (ICSU), καθώς και τους διεθνείς

επιστημονικούς οργανισμούς All European Academies (ALLEA), European Academies Science Advisory Council (EASAC), Inter Academy Council (IAC), Inter Academy Medical Panel (IAMP). Η Ακαδημία εποπτεύει, επίσης, ένα μεγάλο ερευνητικό κέντρο του εξωτερικού, το Ελληνικό Ινστιτούτο Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Σπουδών στη Βενετία.

Τέλος, Η Ακαδημία Αθηνών διατηρεί τη βιβλιοθήκη «Ιωάννης Συκουτρής», η οποία ιδρύθηκε το 1926 και συγκαταλέγεται στις μεγαλύτερες βιβλιοθήκες της Ελλάδας. Αποτελείται από την Κεντρική Βιβλιοθήκη, που στεγάζεται στο Μέγαρο της Ακαδημίας Αθηνών και παραρτήματα που στεγάζονται στα Κέντρα Έρευνας. Η Βιβλιοθήκη εξυπηρετεί πρωτίστως τις ανάγκες των ερευνητών του Ιδρύματος, είναι ανοιχτή όμως και στο ευρύ κοινό. Αντικείμενο της είναι η υποστήριξη της έρευνας μέσω της συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης βιβλίων, περιοδικών και εν γένει πληροφοριών σε κάθε μορφή.

Υπό την εποπτεία/αιγίδα της Ακαδημίας λειτουργούν ακόμη τα ακόλουθα ιδρύματα και φορείς:

- Το Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών είναι το μεγαλύτερο και πλέον σύγχρονο ερευνητικό κέντρο βιοϊατρικών επιστημών στην Ελλάδα και ένα από τα πρώτα ευρωπαϊκά κέντρα μεταφραστικής έρευνας, με 450 ερευνητές όλων των βαθμίδων. Η έρευνά τους εστιάζει στην κατανόηση των βασικών μηχανισμών και της παθοφυσιολογίας του ανοσολογικού, καρδιαγγειακού και νευρικού συστήματος, καθώς επίσης των βλαστοκυττάρων, της ανάπτυξης, της γήρανσης και του καρκίνου.
- Το Ίδρυμα Κώστα και Ελένης Ουράνη τελεί υπό την αιγίδα της Ακαδημίας Αθηνών, ως κληροδότημα από το 1985. Γενικός σκοπός του είναι η ενίσχυση της Ελληνικής Λογοτεχνίας και η προβολή της στο εσωτερικό και εξωτερικό. Αυτό πραγματοποιείται μέσα από την αθλοθέτηση βραβείων για την ποίηση και τη λογοτεχνία, την έκδοση βιβλιογραφίας Ελλήνων συγγραφέων, την παροχή υποτροφιών σε φοιτητές, καθώς και την παροχή οικονομικής ενίσχυσης σε πανεπιστημιακές έδρες και βιβλιοθήκες Λυκείων και Σχολών.
- Το Ίδρυμα Πέτρου Χάρη, που δημιουργήθηκε το 2002, με σκοπό την ενίσχυση της ελληνικής λογοτεχνικής πεζογραφίας στις τρεις κύριες μορφές της: διήγημα, νουβέλα, μυθιστόρημα. Τα μέσα πραγματοποίησης του σκοπού του είναι, μεταξύ άλλων, η έκδοση και μετάφραση έργων της νεοελληνικής πεζογραφίας, η αθλοθέτηση τριών βραβείων ετησίως, η παροχή υποτροφιών και οικονομικής ενίσχυσης σε συγγραφείς, πανεπιστημιακές έδρες, συνέδρια και ημερίδες.
- Η Φιλοσοφική Βιβλιοθήκη Έλλης Λαμπρίδη, αποτελεί κληροδότημα της Έλλης Λαμπρίδη και δημιουργήθηκε προκειμένου να ενισχυθούν η φιλοσοφία και η φιλοσοφική παιδεία της

χώρας. Σήμερα η Βιβλιοθήκη, που ξεκίνησε με πυρήνα τα 650 βιβλία της προσωπικής της βιβλιοθήκης, στεγάζεται στο ιδιόκτητο διαμέρισμά της και διαθέτει περίπου 7.500 βιβλία, όλα από δωρεές πέντε επωνύμων βιβλιοθηκών.

Η Ακαδημία διοικείται σύμφωνα με τον Οργανισμό της (Ν. 4398/1929 ΦΕΚ 308 τ. Α' 1929), και όπως αυτός τροποποιήθηκε από μεταγενέστερες νομοθετικές διατάξεις. Πρόεδρος της Ακαδημίας διορίζεται ο Αντιπρόεδρος του προηγούμενου έτους, ο οποίος εκλέγεται από τα τακτικά μέλη της Ακαδημίας κατά την πρώτη συνεδρία της Ολομέλειας του Δεκεμβρίου κάθε έτους με μυστική ψηφοφορία. Ο Γενικός Γραμματέας και οι δύο Γραμματείς εκλέγονται ανά πενταετία τον τελευταίο μήνα πριν τη λήξη της θητείας τους από τα τακτικά μέλη.

Η θητεία του Προέδρου είναι ετήσια, ενώ του Γενικού Γραμματέα και των δύο Γραμματέων πενταετής. Ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος, ο Γενικός Γραμματέας, οι δύο Γραμματείς και οι τρεις Πρόεδροι των Τάξεων συγκροτούν τη Σύγκλητο, η οποία έχει αρμοδιότητα σε όλα τα διοικητικά και τα οικονομικά ζητήματα της Ακαδημίας. Οι συνεδριάσεις της Συγκλήτου, στην οποία προεδρεύει ο Πρόεδρος της Ακαδημίας, είναι μυστικές.

### **ΙΙΙ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3389/2005**

Η προτεινόμενη Σύμπραξη εντάσσεται στο πλαίσιο των στρατηγικών στόχων της Ακαδημίας Αθηνών.

Ο σκοπός και η έκταση της ερευνητικής δραστηριότητας της Ακαδημίας, δημιουργεί αντίστοιχα μεγάλη ανάγκη κτιρίων και εγκαταστάσεων. Οι ανάγκες αυτές προς το παρόν καλύπτονται ως ένα βαθμό από τις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις του Ιδρύματος, αλλά και από μισθωμένα ακίνητα με αντίστοιχη επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του Ιδρύματος.

Ως εκ τούτου, ένα από τα βασικότερα προβλήματα στη λειτουργία της Ακαδημίας Αθηνών παραμένει η έλλειψη επαρκών χώρων για τη στέγαση των δραστηριοτήτων της. Είναι γεγονός ότι αρκετοί ακαδημαϊκοί δεν διαθέτουν γραφεία και ότι οι δραστηριότητες του Ιδρύματος είναι διασπασμένες σε διαφορετικά (ιδιόκτητα ή ενοικιαζόμενα) κτίρια, πέραν του κεντρικού μεγάρου της Αθηναϊκής Τριλογίας και του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών, στο οποίο επίσης φιλοξενούνται γραφεία και ερευνητικά κέντρα της Τάξης των Θετικών Επιστημών.

Παράλληλα, ένα πλήθος από αντικείμενα ιστορικής αξίας δεν είναι προσιτά στο κοινό εξαιτίας της έλλειψης εκθεσιακού χώρου, ενώ το ίδιο συμβαίνει και με σημαντικό αριθμό βιβλίων, λόγω του περιορισμένου χώρου και της πολυδιάσπασης της Βιβλιοθήκης.

Προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα αυτά και να καλυφθούν οι στεγαστικές ανάγκες του προσωπικού της Ακαδημίας, προτείνεται η δημιουργία ενός ενιαίου συγκροτήματος με κέντρο το Μέγαρο της Ακαδημίας, μέσω της δημιουργίας στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου της Ακαδημίας μιας υπόγειας (σε σχέση με το επίπεδο της οδού Ακαδημίας), αλλά πλήρως φωτιζόμενης από το νότο διώροφης πτέρυγας με στοά και της αξιοποίησης του ιδιόκτητου οικοπέδου στη συμβολή των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος.

Η ιδέα για την κατασκευή της πτέρυγας εντός του Μεγάρου, που αναμένεται να στεγάσει το Μουσείο με τα εκθέματα της Ακαδημίας και την κεντρική της Βιβλιοθήκη, χρονολογείται από το 2003, ενώ τη σχετική προκαταρκτική αρχιτεκτονική μελέτη συνέταξε μελετητική ομάδα υπό τον αρχιτέκτονα καθηγητή και αντεπιστέλλον μέλος της Ακαδημίας Α. Κωτσιόπουλο με σύμβουλο την αρχιτέκτονα προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας Θ. Παπαδημητρίου. Η μελέτη αυτή εκπονήθηκε δωρεάν ως προσφορά στην Ακαδημία.

Η ιδέα της δημιουργίας υπόγειας επέκτασης σημαντικών αρχιτεκτονικών μνημείων έχει υλοποιηθεί διεθνώς σε πολλές περιπτώσεις. Χαρακτηριστικότερα παραδείγματα αποτελούν:

- η επέκταση του Μουσείου του Λούβρου από το αρχιτεκτονικό γραφείο του I. M. Pei,
- η επέκταση της βιβλιοθήκης της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου του Michigan από το αρχιτεκτονικό γραφείο του G. Birkerts, και
- η νέα βιβλιοθήκη του Πανεπιστημίου του Delft από το αρχιτεκτονικό γραφείο Mecanoo

Αντίστοιχα παραδείγματα υπάρχουν και στην Ελλάδα όπως η νέα μονάδα της Βιβλιοθήκης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ) και η νέα πτέρυγα της Φιλοσοφικής Σχολής του.

Τέλος, το ήδη σχεδιασμένο και αδειοδοτημένο πολυώροφο κτίριο εκπαίδευσης και πολιτισμού με γραφειακούς χώρους της Ακαδημίας Αθηνών, που προβλέπεται να ανεγερθεί στο ιδιόκτητο οικόπεδο επί των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος, είναι αποτέλεσμα μελέτης ως πρώτο βραβείο αρχιτεκτονικού διαγωνισμού. Η μελέτη ολοκληρώθηκε το 2013 και έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια που ισχύει μέχρι το 2023.

Η ανέγερση των συγκεκριμένων κτιρίων έχει προφανή οικονομικά και λειτουργικά οφέλη για την Ακαδημία Αθηνών, αλλά παράλληλα αναμένεται να αφήσει και θετικό κοινωνικό και οικονομικό αποτύπωμα. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι νέες εγκαταστάσεις θα συμβάλουν στην αντιμετώπιση της ανεπάρκειας χώρων και εγκαταστάσεων και θα βελτιώσουν την καθημερινή λειτουργία, τόσο των εσωτερικών διευθύνσεων, όσο και των μεμονωμένων λειτουργιών της Ακαδημίας.



- Η βελτίωση των κτιριακών δομών θα συμβάλει και σε αυτό καθαυτό τον σκοπό του Ιδρύματος βελτιώνοντας τις συνθήκες εργασίας των ερευνητών και ακαδημαϊκών και ενισχύοντας την εκπαιδευτική και ερευνητική δραστηριότητα.
- Η ύπαρξη επιπλέον χώρων που ικανοποιούν τις σύγχρονες εκπαιδευτικές απαιτήσεις θα επιτρέψει και στην Ακαδημία να συμμετάσχει ενεργά σε σημαντικά εκπαιδευτικά και ερευνητικά δρώμενα, εγχώρια και διεθνή, φιλοξενώντας συνέδρια, σεμινάρια, ημερίδες, κλπ. και αναβαθμίζοντας περαιτέρω την Ακαδημία και την εκπαιδευτική και ερευνητική της δραστηριότητα και προσφορά.
- Η αποδέσμευση από μισθωμένα ακίνητα θα συντελέσει, κατά ένα βαθμό, στην εξοικονόμηση πόρων και τη διοχέτευσή τους σε σημαντικότερους σκοπούς της Ακαδημίας.
- Η νέα πτέρυγα εντός του οικοπέδου του Μεγάρου, που σχεδιάζεται να στεγάσει το Μουσείο με τα εκθέματα της Ακαδημίας και την κεντρική της Βιβλιοθήκη, αναμένεται να καταστήσει δυνατή και άμεση την επαφή του ευρύτερου κοινού με μουσειακά εκθέματα και προϊόντα επιστημονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, που σήμερα δεν είναι προσβάσιμα.
- Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του Έργου, αναμένεται η δημιουργία θέσεων άμεσης απασχόλησης.

Καταλήγοντας, επισημαίνεται ότι για τη στέγαση και συγκέντρωση των διασπασμένων γεωγραφικά δραστηριοτήτων της Ακαδημίας, κρίνεται αναγκαίος ο εκσυγχρονισμός και η ανάπτυξη νέων υποδομών. Η ωφέλεια από τις νέες μονάδες δεν αφορά μόνο την Ακαδημία, αλλά το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεδομένου ότι η πλειονότητά τους θα είναι ανοιχτή στο κοινό.

Έχοντας υπ' όψη όλα τα ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμη η υπαγωγή του παρόντος έργου στις διατάξεις του Ν. 3389/2005, προκειμένου η Ακαδημία Αθηνών να αποκομίσει τα μέγιστα οφέλη από την αξιοποίηση της περιουσίας της.

#### **IV. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**

Το προτεινόμενο πρόγραμμα κατασκευής των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων είναι ώριμο δεδομένου ότι:

- για το κτίριο επί των οδών Σίνα και Βησσαρίωνος υπάρχει ήδη οικοδομική άδεια σε ισχύ, όπως επίσης και πλήρης αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής, και δεν απαιτούνται επιπλέον διαδικασίες,
- για τη νέα πτέρυγα του Κεντρικού κτιρίου, υπάρχει έτοιμη προκαταρκτική αρχιτεκτονική μελέτη επικαιροποιημένη με στοιχεία του 2018, ενώ εκκρεμούν σχετικές εγκρίσεις και άδειες από αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες (υπουργείο, πολεοδομία, ΚΣΝΜ), η έκδοση των οποίων αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός έτους από την έναρξη των σχετικών διαδικασιών.

Παράλληλα με την ολοκλήρωση όλων των απαραίτητων ενεργειών για ένταξη των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων ως έργο ΣΔΙΤ, θα εκκινήσουν οι διαδικασίες εγκρίσεων, με απώτερο στόχο την έκδοση της οικοδομικής άδειας και για τη νέα πτέρυγα.

## **V. ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ**

Αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των Συμβάσεων ΣΔΙΤ, η Ελλάδα εφαρμόζει τους ισχύοντες κανονισμούς της Eurostat (Eurostat Release 09/2016: Guide to the Statistical Treatment of PPPs και ESA 2010 Manual on government deficit and debt) σύμφωνα με τους οποίους το κόστος χρηματοδότησης των παγίων στοιχείων που υλοποιούνται μέσω ΣΔΙΤ κατατάσσονται εκτός δημοσίου χρέους εφόσον τηρούνται κάποιες απαραίτητες προϋποθέσεις. Ενδεικτικά:

1. ο κατασκευαστικός κίνδυνος αναλαμβάνεται από τον ιδιωτικό φορέα σύμπραξης και
2. τουλάχιστον ένας εκ των κινδύνων διαθεσιμότητας ή/και ζήτησης αναλαμβάνεται από τον ιδιωτικό φορέα σύμπραξης

Στα έργα ΣΔΙΤ που υλοποιούνται στην Ελλάδα η ανάληψη του κατασκευαστικού κινδύνου από τον ιδιωτικό φορέα σύμπραξης τεκμαίρεται από την ανάληψη της ευθύνης για τον σχεδιασμό του έργου, την εκπλήρωση των προδιαγραφών αποτελέσματος και των υπερβάσεων κόστους και χρόνου, βάσει των συμβατικών κειμένων.

Η ανάληψη του κινδύνου διαθεσιμότητας τεκμαίρεται από την ύπαρξη του μηχανισμού πληρωμών, ο οποίος είναι μέρος της σύμβασης σύμπραξης και διασφαλίζει την επιβολή αυστηρών και αυτόματων ποινών σε περίπτωση χαμηλής ποιότητας υπηρεσιών. Μηδενική διαθεσιμότητα συνεπάγεται μηδενική πληρωμή.

Τον Απρίλιο 2016, τον Ιανουάριο και τον Μάιο του 2018, κατόπιν αξιολόγησης από την ΕΛΣΤΑΤ και τη EUROSTAT, τα έργα ΣΔΙΤ 24 σχολικών μονάδων στην Αττική, Τηλεματικής Αστικών Συγκοινωνιών Αττικής, Ηλεκτρονικού Εισιτηρίου Αστικών Συγκοινωνιών Αττικής, Διαχείρισης Απορριμμάτων Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας, Διαχείρισης Απορριμμάτων Περιφέρειας Ηπείρου και Διαχείρισης Απορριμμάτων Ν. Σερρών ταξινομήθηκαν εκτός γενικής κυβέρνησης και δεν προσμετρούνται στο δημόσιο έλλειμμα και το δημόσιο χρέος, λόγω της καλής κατανομής ρίσκου μεταξύ του Δημοσίου και των αναδόχων, κατά πλήρη συνέπεια με τους κανόνες ESA 2010. Αυτό αποτυπώθηκε και στο δελτίο τύπου της ΕΛΣΤΑΤ όπου αναφέρεται ότι: «Οι Συμπράξεις Ιδιωτικού και Δημόσιου Τομέα (ΣΔΙΤ) που αξιολογήθηκαν ταξινομήθηκαν εκτός γενικής κυβέρνησης.»

## **VI. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιλέξει μια από όλες τις προβλεπόμενες από το Ν.3389/2005 διαδικασίες ανάθεσης (Ανοικτού Τύπου, Κλειστού Τύπου, Ανταγωνιστικού Διαλόγου και Διαπραγμάτευσης).

#### **VII. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Προκήρυξη διαγωνισμού	2 - 5 μήνες μετά την απόφαση της ΔΕΣΔΙΤ
Επιλογή ΙΦΣ	14-20 μήνες μετά την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας
Υπογραφή συμβάσεων	2 - 6 μήνες μετά την επιλογή Αναδόχου

#### **VIII. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Βασικό στοιχείο σε μία ΣΔΙΤ αποτελεί η κατανομή των κινδύνων που συνδέονται με τη συγκεκριμένη δράση. Εξ ορισμού οι κίνδυνοι που συνδέονται με μία σύμπραξη θα πρέπει να κατανέμονται στα μέρη, τα οποία μπορούν να τους διαχειριστούν καλύτερα. Στην συνέχεια παρατίθεται η κατανομή των βασικών κινδύνων που συνδέονται με την προτεινόμενη σύμπραξη.

<b>Κίνδυνος</b>	<b>Αναθέτουσα Αρχή</b>	<b>ΙΦΣ</b>
<b>Χρηματοδότησης</b>		<b>X</b>
<b>Σχεδιασμού και κατασκευής</b>		<b>X</b>
<b>Ασφάλισης</b>		<b>X</b>
<b>Συντήρησης</b>		<b>X</b>
<b>Διαθεσιμότητας</b>		<b>X</b>
<b>Ζήτησης</b>	<b>X</b>	
<b>Περιβαλλοντικών και άλλων αδειοδοτήσεων</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Τα έργα θα δομηθούν ως προς την κατανομή των κινδύνων με τέτοιο τρόπο ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις της EUROSTAT, έχοντας ως αποτέλεσμα τα έργα αυτά να μην προσμετρούνται στο δημόσιο χρέος και έλλειμμα.

#### **IX. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΩΝ**

Το συγκεκριμένο έργο της Ακαδημίας Αθηνών καλύπτει περίοδο 27 ετών, εκ των οποίων 2 έτη εκτιμάται να αφορούν την κατασκευαστική περίοδο και 25 έτη την περίοδο λειτουργίας.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 24,23 εκ. ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. σε όρους καθαρής παρούσας αξίας που αφορούν στην καταβολή των πληρωμών διαθεσιμότητας, κατά την περίοδο λειτουργίας του έργου.

Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από την έναρξη λειτουργίας θα καταβάλει στον ανάδοχο πληρωμές διαθεσιμότητας, πλέον Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα ειδικά οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης. Το οριστικό ποσό που θα κληθεί να καταβάλει το Δημόσιο θα καθορισθεί από το αποτέλεσμα του διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου. Οι πληρωμές διαθεσιμότητας θα πραγματοποιηθούν μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Αθήνα, Μαρτίου 2019

Ο Ειδικός Γραμματέας ΣΔΙΤ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΦΑΣ